

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 5. 2. 2020

Spis. značka/Č. j.: ŽP/04005/20

Oprávněná úřední osoba: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 12. 2. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO - SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro záměr „Dětské hřiště v obci Kfely“ v k. ú. Kfely u Ostrova.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil žádost k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – podání ze dne 5. 2. 2020 pro stavbu s názvem „Dětské hřiště v obci Kfely“ na p. p. č. 40/1 v k. ú. Kfely u Ostrova. Žadatelem o odnětí části pozemku ze ZPF je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843.

Při posuzování žádosti vycházel MěÚ Ostrov, odbor ŽP z doložených podkladů stanovených „zákonem o ochraně ZPF“ a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) a z údajů v předložené projektové dokumentaci.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) „zákonu o ochraně ZPF“

u d ě l u j e ž a d a t e l i :

Město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného „zákonu o ochraně ZPF“,

S O U H L A S

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby s názvem „Dětské hřiště v obci Kfely“ dle níže uvedené tabulky:

k. ú.	p. p. č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m ²	odnímaná plocha v m ²	skrývaná plocha v m ²
Kfely u Ostrova	40/1	TTP	žadatel	16080	2253	0
Celkem				16080	2253	0

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena na snímku „Zákres odnětí ZPF“, který byl součástí předložené žádosti. Uvedená kopie této mapy je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí 2253 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Dětské hřiště v obci Kfely“ se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:

1. Graficky je odnímaná plocha části dotčeného pozemku ZPF vyznačena v kopii mapy s názvem „Situace“, která byla součástí předložené žádosti. Uvedená kopie této mapy je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto souhlasu.
2. Dle § 8 odst. 1 písm. a) „zákona o ochraně ZPF“, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice a podorníčí) z výše uvedené plochy, dotčená část pozemku bude následně využita jako zeleň.
3. Před realizací umístění herních prvků a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu.
4. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Podle ust. § 11a odst. 1 písm. g) „zákona o ochraně ZPF“ se nepředepisují odvody za zábor zemědělské půdy pro změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha s využitím zeleně, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím. Po ukončení realizace záměru bude dotčená část ozemku takto využívána.
7. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož bude toto závazné stanovisko součástí, ke změně účelu využití plochy na účel, pro který se odvody stanovují, odvody budou stanoveny dle § 11 „zákona o ochraně ZPF“. Povinný k platbě bude ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Odůvodnění:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obdržel dne 5. 2. 2020 žádost města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na výměře celkem 2253 m², pro záměr novostavby dětského hřiště na p. p. č. 40/1 (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Kfely u Ostrova. Tímto dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení.

Pozemek p. č. 40/1 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1 k. ú. Kfely u Ostrova, obec Ostrov a je v majetku žadatele. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k dotčené části p. p. č. 40/1 BPEJ 55800, která jsou zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, která sdružuje zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

Dle Závazného stanoviska MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování č. j. MěÚO/33353/2019 ze dne 11. 12. 2019 se pozemek nachází v nezastavěném území a je součástí zastavitelné plochy OS – občanské vybavení v zeleni. Záměr je dle tohoto vyjádření přípustný.

Pozemek je v majetku města a je dlouhodobě zemědělsky nevyužívaný. Na části parcely se nachází porost dřevin, které budou v rámci realizace zachovány. Dle sdělení v žádosti bude část dotčeného pozemku převedena na druh pozemku ostatní plocha s využitím zeleně, kdy plocha bude veřejně přístupná celoročně bez omezení. Z tohoto důvodu nebudou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF a dále byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku.

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena v kopii mapy s názvem „Zákres odnětí ZPF“ která byla součástí žádosti. Uvedená kopie tohoto snímku je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a je přílohou tohoto souhlasu.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovací, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla předložena žádost, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část, informace o parcele z KN, výpočet odvodů včetně tabulky negativně ovlivněných faktorů ŽP,

žádost o udělení výjimky z povinnosti provést skřívku, pedologický průzkum včetně fotodokumentace, informace o závlahových, protierozních zařízeních a vodních dílech a zákres hranic BPEJ, závazné stanovisko MěÚ Ostrov, ORÚP č. j. MěÚO/33353/2019 ze dne 11. 12. 2019, zákres odnětí ZPF, projektová dokumentace s názvem „Návrh dětského hřiště v obci Kfely“, zpracovaná Ing. Kristýnou Greinerovou, Sámova 28, 101 00 Praha, IČ: 72285931 v prosinci 2019, GP č. 364-120/2019, výpis z katastru nemovitostí (doloženo orgánem ochrany ZPF).

Dle sdělení v předložené žádosti se ve věci bude povolení podle stavebního zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto dospěl k závěru udělit souhlas k odnětí půdy dle § 9 „zákonu o ochraně ZPF“ formou závazného stanoviska. Účastníkem řízení je žadatel, který je vlastníkem dotčené zemědělské půdy.

V provedeném správním řízení orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 „zákonu o ochraně ZPF“ byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Souhlas podle § 9 „zákonu o ochraně ZPF“ je závazným stanoviskem podle § 149 „správního řádu“, vydává se podle části IV. „správního řádu“ a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 „zákonu o ochraně ZPF“).

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 „správního řádu“ podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u MěÚ Ostrov, odbor výstavby.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Ostrov, odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Příloha:

dle textu